

CONTENIDO TEMÁTICO

Módulo 1-2. DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO

- Entorno Económico y Proyectos Inmobiliarios.
- 2. Actividad edificadora.
- 3. Análisis Valor del Suelo.
- 4. Dinamica Mercado Inmobiliario.
- 5. Análisis Mercado y Proyectos Residenciales.
- 6. Mercados Comerciales.
- 7. Dinámica Mercado Empresarial.
- 8. El Suelo y la Estructuración de Proyectos.

Módulo 3. CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- Estructuración y Fases de Desarrollo del Proyecto.
- Diagnostico Socio Económico con Geo portales y Visores.
 - 1. Conceptualización.
 - 2. Negociación del Lote.
 - 3. Planeamiento y Diseño.
 - 4. El Mercado Objetivo.
 - 5. Fases proceso constructivo.

Módulo 4. ESTRUCTURA Y PROYECCIÓN PROYECTO INMOBILIARIO

- 1. Estructura del Proyecto.
- 2. Presupuesto Indicadores.
- 3. Rentabilidad.
- 4. Proyecciones Financieras.
- 5. Analisis casos.

Módulo 5-6. DESARROLLO DE PREDIOS

- Fundamento desarrolloProyectos sostenibles.
- 2. Licencias construccion con criterios de sostenibilidad.

Módulo 7. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, ANÁLISIS DEL PREDIO Y NORMATIVIDAD

- 1. Normatividad urbana.
- 2. Usos y Servicios en el Sector.
- Desarrollo del lote. Ocupación, Edificabilidad.
- 4. Análisis de Casos.

Módulo 8. FASES DE DESARROLLO DEL PROYECTO

- 1. Esquema basico.
- 2. Licencias de Construcción.
- 3. Estrategias localizacion.

Módulo 9. FACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO INMOBILIARIO

- Proyecciones: Flujos Caja, ventas y construccion.
- 2. Simulacion Modelos y Estrategias desarrollo proyecto.
- 3. Estructuras de Capital y Financiamiento.
- 4. Participacion y valoración del terreno.
- 5. Análisis de Rentabilidad: Riesgos y tasa rendimiento esperado.

| Módulo 10-11. | GESTIÓN CONTRATOS ÁREAS OPERATIVA | Y COMERCIAL

- 1. Contratos. Consultoría.
- 2. Estudio para Proyecto Constructivo, Obra civil.
- 3. Administración Delegada.
- 4. Precio Fijo.
- 5. Precios Unitarios, Contratos Laborales
- 6. Comercializacion: Promesas compra venta-Garantias.

Módulo 12. FACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO INMOBILIARIO

 Estrategias financieras para el desarrollo de proyectos Inmobiliarios: Financiamiento y Estructura de capital.

- Todos nuestros programas incluyen un certificado de asistencia. Los participantes que cumplan con la asistencia mínima requerida y los requisitos académicos,
- recibirán su certificado.

 La Universidad del Rosario se reserva el derecho de modificar el equipo académico de los programas de Educación Continua que estén anunciados en la programación, así como modificar el orden temático presentado en este programa, garantizado que se abordará la totalidad de temas propuestos.
- La Universidad del Rosario podrá modificar las fechas de desarrollo de los programas o de las sesiones de un programa en ejecución, en situaciones que así lo amerite. La notificación a inscritos o a los participantes de los programas se podrá hacer sin un plazo de tiempo previo estipulado, pero siempre intentando mantener un mínimo de horas previas para ello.
- Los programas de Educación Continua son educación informal, no conducen a título profesional.