



CURSO | REMOTO

# INVERSIONES INMOBILIARIAS

## CONTENIDO TEMÁTICO

### **Módulo 1.**

#### **ENTORNO ECONÓMICO E INVERSIÓN INMOBILIARIA**

1. Contexto Económico e Industria Inmobiliaria.
2. Fundamento Económicos de la Actividad Inmobiliaria.
3. Ciclo Económicos y Mercados Inmobiliarios.
4. Tipos de Inversión Residencial, Comercial y Empresarial.

### **Módulo 2.**

#### **ANÁLISIS LOCALIZACIÓN PARA LA INVERSIÓN**

1. Patrones de uso del suelo y localización residencial y empresarial.
2. Localización en áreas céntricas y en áreas de nuevo desarrollo.

### **Módulo 3.**

#### **DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO**

1. Modelo Económico de la Oferta y la Demanda Inmobiliaria.
3. Análisis de Productos Inmobiliarios y Sectores Geográficos en la Ciudad.

### **Módulo 4.**

#### **MARCO JURÍDICO PARA EL ANÁLISIS DE INVERSIÓN**

1. Fiducia inmobiliaria leasing inmobiliario.
2. Gestión de contratos.

### **Módulo 5.**

#### **RENDA DEL SUELO E INVERSIÓN INMOBILIARIA**

1. Naturaleza de las operaciones inmobiliarias.
2. Dinámica del valor del suelo en diferentes sectores de la ciudad.

### **Módulo 6.**

#### **LA VALORACIÓN INMOBILIARIA COMO ESTRATEGIA DE SELECCIÓN DE PROPIEDADES**

1. Análisis de entorno y vecindarios.
2. Métodos valuatorios e inversión en bienes raíces.

### **Módulo 7.**

#### **ESTRATEGIAS DE FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES**

1. Instrumentos de Inversión.
2. Fiducia Inmobiliaria.
3. Leasing Inmobiliario.
4. Estrategias de Financiamiento.

### **Módulo 8.**

#### **PROPIEDADES GENERADORAS DE RENTA**

1. Análisis de riesgo de la inversión.
2. Valoración de propiedades de renta.

- Todos nuestros programas incluyen un certificado de asistencia. Los participantes que cumplan con la asistencia mínima requerida y los requisitos académicos, recibirán su certificado.
- La Universidad del Rosario se reserva el derecho de modificar el equipo académico de los programas de Educación Continua que estén anunciados en la programación, así como modificar el orden temático presentado en este programa, garantizado que se abordará la totalidad de temas propuestos.
- La Universidad del Rosario podrá modificar las fechas de desarrollo de los programas o de las sesiones de un programa en ejecución, en situaciones que así lo amerite. La notificación a inscritos o a los participantes de los programas se podrá hacer sin un plazo de tiempo previo estipulado, pero siempre intentando mantener un mínimo de horas previas para ello.
- Los programas de Educación Continua son educación informal, no conducen a título profesional.